

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Magistrát města Pardubic  
Odbor hlavního architekta  
Oddělení územního plánování  
Štrossova 44  
530 21 Pardubice

Váš dopis	Naše číslo	Vyřizuje	Pardubice
Sp. zn.: OHA/67522/2024/Sch	S-KHSPA 06768/2025	Bc. P. Zierisová	16. 4. 2025
Č.j.: MmP 41888/2025	KHSPA 07846/2025/HOK-Pce	Ing. O. Krpatová	

## Navazující vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k návrhu územní studie: „Nová Cihelna 2024“, zpracované v březnu 2025

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) byla doručena dne 27. 3. 2025 žádost Magistrátu města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, Pardubice, o navazující vyjádření k návrhu územní studie: „Nová Cihelna 2024“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto vyjádření:

KHS s návrhem územní studie „Nová Cihelna 2024“, zpracované v březnu 2025

### s o u h l a s í .

Pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí bude KHS v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů požadovat:

1. Zpracovat hlukovou studii z dopravy na všech dotčených liniových stavbách v Pardubicích a okolí včetně vyhodnocení dopravního zatížení na komunikacích I/36, II/324 a místních komunikacích Pardubic při maximálním provozu a maximálním obsazení velkokapacitní multifunkční sportovní haly a souvisejících staveb s vyhodnocením hlučnosti pro dobu denní i noční k nejbližším stávajícím chráněným venkovním prostorům staveb a k nejbližším výhledovým chráněným venkovním prostorům staveb. Součástí hlukové studie musí být vždy podrobná přepravní bilance k jednotlivým variantám (plná obsazenost pro multifunkční sportovní halu při koncertech a plné obsazenosti souvisejících staveb; plná obsazenost pro multifunkční sportovní halu při koncertech a plné obsazenosti souvisejících staveb + bytová výstavba atd.). Zohledněna bude varianta bez bytové výstavby (bez dosavadní realizace dopravního napojení jižním směrem a případně západním směrem, které pravděpodobně nebude zrealizováno v době uvedení do provozu velkokapacitní multifunkční sportovní haly a souvisejících staveb) a varianta s navrženou bytovou výstavbou. Součástí posouzení bude i přeprava zaměstnanců.
2. Zpracovat hlukovou studii, která bude zaměřena na posouzení vlivu hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při maximálním výkonu a při souběhu zdrojů hluku souvisejících s provozem velkokapacitní multifunkční sportovní haly a souvisejících staveb na nejbližší stávající chráněné venkovní prostory staveb a nejbližší výhledové chráněné venkovní prostory staveb. Posouzení vlivu hluku ze stacionárních zdrojů bude provedeno i pro variantu se zaměřením na veřejnou hudební produkci při maximálním výkonu koncertů.

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

3. Z hlediska dopravního zatížení požaduje KHS prověřit uváděnou intenzitu dopravy vyvolanou navrženou bytovou zástavbou a případné navýšení zohlednit v hlukové studii. V textové části územní studie je na str. 9 uveden předpokládaný počet bytů 2620 a ve výkresu technické infrastruktury a dopravní infrastruktury je počet bytů 3250 (po odečtení plochy OV a TI).
4. Dopravní model vychází z Plánu udržitelné městské mobility statutárního města Pardubice (ParduPlán), který byl dle str. 76 Přílohy B – Dopravní průzkumy (1.5 Profilový dopravní průzkum) ParduPlánu kalibrován sčítáním vozidel na jednotlivých komunikacích města Pardubice v roce 2021. Vzhledem k tomu, že v tomto období byla výjimečně doprava zásadně ovlivněna pandemií COVID 19, bylo by vhodné zpřesnit dopravní model o aktuální sčítání (kalibraci) pro potřeby zpracování výhledových hlukových studií z dopravy v Pardubicích.

### Odůvodnění:

Cílem předloženého návrhu územní studie, kterou zpracovala společnost Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec v březnu 2025 (Ing. arch. Marek Wajsar, Ing. Jan Vlček), je vytvořit v lokalitě Nová Cihelna podmínky pro výstavbu nové městské čtvrti zahrnující rezidenční části s občanským vybavením na jedné straně a multifunkční sportovní halu s hotelem, kongresovými prostory a souvisejícím vybavením na straně druhé. Územní studie řeší osnovy veřejných prostranství nové městské čtvrti a rámec pro umístění jednotlivých staveb v ní. Zatímco rozvržení severní části lokality bude podřízeno umístění multifunkční sportovní haly, hotelu a s nimi spojeného parkovacího domu, v jižní části bude založena univerzální síť městských ulic se stavebními bloky s převažující funkcí bydlení mezi nimi. Snahou je nalezení vhodné formy uspořádání území, která bude umožňovat koexistenci obou záměrů. Etapizace výstavby bude plynout z možnosti připojení k veřejné technické a dopravní infrastruktuře.

Lokalita Nová Cihelna navazuje ze západu na stávající zástavbu Polabin, od které je oddělena pásem parkové zeleně. Ze severu je ohraničena ulicí Hradecká, odkud vede jeden z hlavních vstupů a vjezdů do území. Směrem na jih navazuje na uvažované rozšíření stávajícího rekreačního a volnočasového areálu Cihelna. Z východu je limitována lokálním biokoridorem při bezejmenné vodoteči.

Severní části dominuje sportovní hala s kongresovými prostory, hotelem, parkovacím domem. Vše lemováno veřejnými prostranstvími, na něž z jihu a ze západu navazují navržené bloky bytových domů. Občanská vybavenost v rámci multifunkční haly bude sloužit také pro obsluhu přilehlé lokality. Předpokládaná **kapacita multifunkční sportovní haly je 22 300 diváků, malé sportovní haly 1 700 diváků, hotelu 500 lůžek, kongresového centra 1 000 účastníků.** Jihozápadní část je navržena pro bydlení v návaznosti na park mezi novou a původní zástavbou. Podlažnost v této části je navržena nižší z důvodu přechodu do parku a také s ohledem ke stávající zástavbě, která je nízkopodlažní. Jihovýchodní část je rozčleněna na několik stavebních bloků, které mohou mít obytnou funkci, popřípadě se zde uvažuje s umístěním zdravotnického zařízení. Předpokládaná **kapacita pro bydlení je 2 620 bytů,** což odpovídá cca 5 100 až 6 550 nových obyvatel.

Řešené území bude dopravně napojeno ze třech míst: **1) ZÁPADNĚ** – z prodloužení ulice Stromová, **2) JIŽNĚ** – z kruhové křižovatky U Josefa – novou komunikací (návrh v navazující územní studii Cihelna – sportovní areál) a **3) VÝCHODNĚ** – z plánovaného severovýchodního obchvatu I/36. Navíc je navrženo ještě jedno **SEVERNÍ** napojení sjezdem ze severovýchodního obchvatu I/36, nicméně jedná se o napojení **jednosměrné,** které bude sloužit výhradně pro potřeby sportovní haly. Další možností dopravního napojení je z ulice Brozanská, jedná se však o lokální propojení pro pěší a cyklisty, nikoliv o napojení na páteřní dopravní síť. Křižovatka na obchvatu bude doplněna světlenou signalizací, stejně jako další křižovatka, která při vjezdu do lokality směrem od obchvatu následuje. Světelná signalizace bude pravděpodobně řízena dynamicky s ohledem k výjezdu z parkovacího domu a intenzitě provozu na navazujících komunikacích.

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Zároveň bude ve špičce po ukončení akce ve sportovní hale minimalizována možnost odbočení vpravo směrem do rezidenční části lokality.

Lokalita bude napojena na **páteční vodovod** v ul. Hradecká a Kunětická. Páteční vodovod v řešené lokalitě bude zokruhován, aby byl ve všech větvích zajištěn konstantní odběr pitné vody. **Splaškové vody** budou jímány soustavou kanalizace. **Dešťové vody** ze střech jednotlivých domů a přilehlých zpevněných ploch budou zasakovány v rámci příslušných bloků, případně lze pro zasakování využít veřejnou zeleň, přičemž nesmí být narušena její hlavní funkce. Pro **zásobování teplem** a přípravu teplé vody bude vzhledem k přítomnosti horkovodu z elektrárny Opatovice při obvodu lokality preferováno využití tohoto centrálního zdroje.

**Doprava v klidu** je pro návštěvníky multifunkční sportovní haly a přilehlých provozů řešena především v parkovacím domě, v podzemním podlaží pod multifunkční sportovní halou a v menší míře též na terénu. Orientačně se počítá s následujícími kapacitami: **parkovací dům cca 2 100 parkovacích míst**, podzemní podlaží **pod multifunkční sportovní halou cca 880 parkovacích míst**, podzemní podlaží **pod tréninkovou halou cca 180 parkovacích míst**, podzemní podlaží **pod hotelem cca 120 parkovacích míst**, **na terénu cca 100 parkovacích míst (celkem cca 3 380 míst)**. Doprava v klidu pro rezidenty bude řešena v rámci jednotlivých stavebních bloků, nikoliv na veřejných prostranstvích. **Umístění rezidenčních parkovacích stání se předpokládá v podzemních podlažích obytných budov, pod terasami apod.** V rámci ulic jsou navržena parkovací místa pro návštěvníky lokality a pro potřeby veřejného občanského vybavení.

**Obsluha lokality** bude dále řešena autobusy MHD, a to **v centru lokality pro běžný provoz čtvrti, zastávky posilové linky MHD pro obsluhu haly** jsou plánovány v obratišti MHD **při severozápadním okraji lokality** (v taktu 2-5 minut ve špičce, přeprava cca 2600–3000 osob / hodinu) a **stanoviště kyvadlové dopravy a dálkové autobusové dopravy** bude umístěno **v těsné blízkosti velké sportovní haly**.

Celkem se **při konání akce ve velké multifunkční sportovní hale** uvažuje s **cca 3 120 osobními vozidly** (obsazenost 3 osoby), **30–50 spoji posilové autobusové/trolejbusové linky MHD** a **90–110 spoji kyvadlové autobusové linky** zajišťujících příjezd účastníků na akci (**obsazenost autobusu cca 70–90 osob, při zajištění kloubového autobusu až cca 130–150 osob**). Analogický počet spojů posilové autobusové/trolejbusové linky MHD a kyvadlové dopravy je uvažován také v době odjezdu po skončení akce ve velké sportovní hale. V případě dálkové autobusové dopravy **je počítáno až s 10 dálkovými autobusy o kapacitě 50 míst**.

Součástí návrhu územní studie je **dopravní model „Nová Cihelna 2024“** s výhledovými intenzitami automobilové dopravy **pro rok 2035** zpracovaný společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4 v 03/2025 (vypracoval Ing. Pavel Žák). Je uvedeno, že pro vytvoření dopravního modelu a výpočet zatížení pro posuzované varianty byl použit dopravně plánovací software PTV-VISION® společnosti PTV Karlsruhe, konkrétně program pro modelování dopravní poptávky a zatěžování komunikační sítě VISUM® 2024. Základním vstupem do dopravního modelu je dopravní nabídka (komunikační síť včetně zprovozněné dálnice D35 v úseku Opatovice – Ostrov), na kterou navazuje přepravní poptávka. Na základě těchto vstupů bylo vypočítáno základní dopravní zatížení pro výchozí stav roku 2020. Po vypočtení zatížení silniční sítě byl **model kalibrován na výsledky dopravního modelu „Plán udržitelné městské mobility statutárního města Pardubice“**. Zkalibrovaný model byl využit pro modelování nové obchvatové komunikace I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina při severovýchodním okraji města Pardubice. Tento stav modelu byl použit jako výchozí. Do dopravního modelu, jehož součástí je již obchvatová komunikace č. I/36, byla doplněna nová lokalita Nová Cihelna. Dopravní model zahrnuje kompletní uliční síť. **Intenzita dopravního proudu** je v modelu rozdělena na 3 dopravní segmenty – osobní vozidla, lehká nákladní vozidla (do 3,5 t) a těžká nákladní vozidla (nad 3,5 t). **Výstupem modelu** je zátěžový kartogram udávající **intenzitu dopravního proudu v podobě celkového počtu vozidel, lehkých**

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

**nákladních vozidel a těžkých nákladních vozidel za 24 hodin ročního průměrného dne pro rok 2035.** Jak je již výše uvedeno, řešené území bude dopravně napojeno ze třech míst: **1) ZÁPADNĚ** – z prodloužení ulice Stromová, **2) JIŽNĚ** – z kruhové křižovatky U Josefa novou komunikací, jež je řešena v navazující územní studii „Cihelna – sportovní areál“, a **3) VÝCHODNĚ** – z plánovaného severovýchodního obchvatu I/36. Pro potřeby multifunkční hokejové arény je navrženo ještě jedno **jednosměrné napojení formou sjezdu ze severovýchodního obchvatu I/36**, toto napojení bude sloužit výhradně **pro potřeby sportovní haly**.

V příloze modelu jsou uvedeny tyto intenzity dopravy: na komunikaci č. **I/36 směr sídliště Dubina celkem 17 660 vozidel za 24 hodin** (z toho 1430 lehkých nákladních vozidel, 1660 těžkých nákladních vozidel vč. BUS) a na komunikaci č. **I/36 směr Globus za křižovatkou s II/324 celkem 14220 vozidel za 24 hodin** (z toho 1220 lehkých nákladních vozidel, 900 těžkých nákladních vozidel vč. BUS); na komunikaci č. **II/324 za křižovatkou s I/36 směr Staré Hradiště celkem 12450 vozidel za 24 hodin** (z toho 910 lehkých nákladních vozidel, 970 těžkých nákladních vozidel vč. BUS) a na komunikaci č. **II/324 za křižovatkou s I/36 směr centrum města Pardubic k západnímu napojení posuzované lokality celkem 13380 vozidel za 24 hodin** (z toho 1110 lehkých nákladních vozidel, 620 těžkých nákladních vozidel vč. BUS), na komunikaci č. **II/324 od západního napojení posuzované lokality ve směru na centrum města Pardubic celkem 11180 vozidel za 24 hodin** (z toho 810 lehkých nákladních vozidel, 770 těžkých nákladních vozidel vč. BUS).

Ing. Bronislava Pozděnová  
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální